

Wrocław, dnia 10.12.2024
Paweł Fried – pełnomocnik
Ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Wrocław Spółka z o.o.

TUU.4660.1575.RPW/66177.108536.2024.AN

DOTYCZY: przebudowy ul. Mościckiego, Wietnamskiej, Pakistańskiej, Semaforowej w ramach obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze planowanej do realizacji na działce nr 5/5, AM-17, obręb Brochów wraz z zagospodarowaniem skweru zieleni na działkach nr 5/1, 5/2, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego we Wrocławiu

Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta we Wrocławiu uzgadnia :

- obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze planowanej do realizacji na działce nr 5/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego poprzez projektowany zjazd z ul. Wietnamskiej;
- projekt przebudowy jezdni ul. Mościckiego, Wietnamskiej i Pakistańskiej w zakresie zmiany szerokości;
- projekt budowy drogi dla pieszych i drogi dla rowerów w ul. Mościckiego po stronie inwestycji od ul. Semaforowej do ul. Wietnamskiej;
- projekt budowy drogi dla pieszych w ul. Wietnamskiej po stronie inwestycji od ul. Mościckiego do ul. Pakistańskiej;
- projekt budowy drogi dla pieszych w ul. Pakistańskiej po stronie inwestycji od ul. Wietnamskiej do ul. Semaforowej;
- projekt przebudowy istn. chodnika na drogę dla pieszych i rowerów po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Mościckiego i Semaforowej;
- projekt budowy kontrapasa rowerowego w jezdni ul. Wietnamskiej;
- projekt budowy zatok postojowych na ul. Wietnamskiej i Pakistańskiej po stronie inwestycji
- projekt budowy przejścia z przejazdem rowerowym wyposażonego w azyl w miejscu istn. przejścia przez ul. Mościckiego na południowym wlocie skrzyżowania ul. Mościckiego i Semaforowej
- projekt budowy przejścia z przejazdem rowerowym w miejscu istn. przejścia przez ul. Semaforową na zachodnim wlocie skrzyżowania ul. Mościckiego i Semaforowej
- koncepcję budowy wyniesionego przejścia przez ul. Mościckiego przy skrzyżowaniu z ul. Wietnamską;
- projekt budowy wyniesionego przejścia w miejscu istniejącego przez ul. Pakistańskiej przy skrzyżowaniu z ul. Semaforową;
- projekt budowy wyniesionego przejścia z przejazdem rowerowym w miejscu istn. przejścia przez ul. Wietnamską przy skrzyżowaniu z ul. Mościckiego;
- projekt budowy wyniesionego skrzyżowania ul. Wietnamskiej i Pakistańskiej;



na warunkach:

- 1) uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM
- 2) uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich,
- 3) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem
- 4) należy uwzględnić warunki zawarte w umowie nr TXU/3/42/2024 z 23.05.2024 r,
- 5) należy uwzględnić warunki w decyzjach na lokalizację zjazdów nr 141/2024 z dn. 23.05.2024, nr 203/2024 z dni. 7.08.2024; nr 310/2024 z dn. 18.11.2024;
- 6) należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej, przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, organizacji ruchu docelowego
- 7) w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
- 8) zagospodarowanie terenów zielonych w pasie drogi należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej
- 9) przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
- 10) obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
(Dz.U. z 2022 r . poz. 1518 z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIK: projekt drogowy w skali 1:500 – 1 egz.

KONTAKT:

Aneta Nitek

Główny Specjalista Działu Uzgodnień

tel. +48 71 376 07 36- pn., śr., pt. od 8:00 do 14:00

e-mail: aneta.nitek@zdium.wroc.pl

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat +zał.
2. TUU – aa

Z up. Dyrektora

Marek Kantorski
Naczelnik Wydziału